

**DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Carmen Abreu Aldarondo vs AVP						KAC-09-1173		X	X			0	Sentencia Declaratoria - El Tribunal Apelativo devuelve el caso al Tribunal de Primera Instancia. El 30 de marzo de 2012, se radicó Moción Informativa y Solicitando Término Adicional. El 9 de abril de 2012, se paralizan los procedimientos por orden del Tribunal para que las partes revisen el expediente de personal. El mismo vencía el 31 de julio de 2012. El 20 de julio de 2012, la parte demandante radicó Moción Informativas Urgente en Torno a Revisión de Expedientes. En espera de que el Tribunal se exprese.
José Correa Carrión vs AVP						2007-02-0887		X	X			0	Beneficios Marginales -Presentamos Moción Asumiendo Representación Legal y presentamos Moción de Desestimación por Incumplimiento de Orden. El 27 de octubre de 2010, presentamos Moción Reiterándonos la Solicitud de Desestimación. La CASP emitió una orden por incumplimiento y sancionando al empleado. En espera de que la CASP se exprese.
Tomás Santiago Méndez vs AVP						2010-02-2783		X		X		0	Retribución -Las partes participaron de un proceso de mediación y llegaron a un acuerdo el 1 de diciembre de 2010. La parte apelada se comprometió a hacer el pago del diferencial incluyendo las aportaciones patronales. Este pago sería efectivo en o antes de 30 días a partir del 1 de diciembre de 2010.
Ana C. Díaz Santos vs AVP						2007-12-0588		X	X			0	Medida Disciplinaria -Presentamos Moción Asumiendo Representación. Hay una Moción de Resolución Sumaria que estaremos evaluando para reiterarnos en la solicitud.
María De L. Alicea Cartagena vs AVP						2011-04-3246		X	X			0	Descenso - El 6 de julio de 2011, se radicó la Contestación a la Apelación. El 7 de octubre de 2011, la parte apelante radicó Moción. En espera de que la CASP se exprese.

**DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Ana C. Díaz Santos vs AVP						2007-02-0838		X	X			0	Retribución - Se remitió carta el 9 de junio de 2010, dirigida a la apelante notificando escrito. Llegó Orden de CASARH ordenándole a la apelante a contestar si no le cerraría el caso por falta de interés. La misma fue contestada el 28 de septiembre de 2010.
Marcos Ramos Santiago vs AVP						2011-01-3069		X	X			0	Medidas Disciplinarias - El 19 de agosto de 2011, se radicó Informe de Conferencia con Antelación a la Vista Conjunto. En espera de que la CASP se exprese.
Gualquidia Acevedo Santiago						2005-06-1479		X	X			0	Discrimen - El 30 de abril de 2012, se radicó Moción Solicitando Desestimación y lo Archivo por Abandono y/o Falta de Interés. El 23 de mayo de 2012, la CASP emitió una orden donde le ordenaba a la parte apelante que mostrara cauda. En espera de Resolución, ya que la parte apelante no cumplió con la orden.
Departamento de la Vivienda V. Aurea Rodríguez	Q. 36-11					OPA - DV		X	X			0	Mayagüez - Res. El Carmen
Departamento de la Vivienda V. María Del C. Laguer	Q. 58-12					OPA DV		X	X			0	Intención de cancelación de contrato. Incumplimiento de obligaciones del arrendatario. Actividad criminal de miembros del componente Familiar.
Departamento De La Vivienda V. Raúl Serrano Pérez	Q. 78-12					OPA DV		X				0	En espera de orden en torno a moción solicitando determinaciones de hechos adicionales.
Departamento de la Vivienda V. José M. Candelaria Rivera	Q. 89-12					OPA DV		X	X			0	Ponce - Res. Lirios del Sur
Avant Techonologies of Puerto Rico v. ELA, DV, AVP y Miguel Hernández Vivoni						K AC2012-0304		X	X			\$ 2,982,259.00	Al día de hoy está ante la consideración del Tribunal de Primera Instancia Moción de desestimación por falta de jurisdicción, puesto que en el contrato otorgado existe una cláusula obligatoria de arbitraje.
Powertel, Inc. v. Avant Technologies y ELA						K CD2012-0192		X	X			\$ 442,165.00	La Contestación a la demanda fue presentada. La etapa del descubrimiento de prueba está en sus más tempranas etapas.
Municipio de Aguadilla v. Departamento de la Vivienda, Administración de Vivienda Pública; Nereida Falto de Cole, American Management Administration Corp.						KAC-2007-9653		X		X		0	Sentencia Declaratoria Cobro de Dinero - La AVP presentó Apelación y se encuentra actualmente ante la consideración del Tribunal de Apelaciones desde el 14 de mayo de 2012, la Sentencia Parcial dictada el 12 de marzo de 2012 mediante el cual el Tribunal de Primera Instancia decretó NULO el Acuerdo suscrito entre el Municipio de Aguadilla y la Autoridad de Hoga-res de PR (ahora AVP) en el año 1956 (sobre el compromiso del Municipio de proveer los servicios de recogido y disposición de desperdicios sólidos gratuitamente. El Tribunal Supremo resolvió a favor de AVP.

DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Quality Construction Services v. ELA						KAC2009-0502		X	X			0	Emplazamiento diligenciado el 5-19-09. Este caso surge luego de que AVP deniega solicitud para arbitrar controversias adicionales que interesa el contratista. Se radicó alegación responsiva en 8-24-09. Caso en Discovery. En proceso de redactar moción de sentencia sumaria ante la existencia de relevo para el pago de retenido presentado bajo juramento en fecha posterior a la radicación de la Demanda.
Caribe Hydroblasting Corp. v. SDT v. AVP						FCD2007-1814		X	X			0	SDT trae a AVP como terceros demandados en reclamación instada por Caribe (contratado para la remoción de asbestos en ambos proyectos) . El caso fue removido al USDCPR por intervención del FDIC. El 9-22-10, el tribunal Federal paralizó los procedimientos hasta nuevo aviso.
SDT Contractors v. ELA						KAC2007-6151 (Apelación KLAN200901606)		X	X			0	Res. La Esmeralda y Res. Pedro Rosario Nieves - En 10-11-10 fuimos notificados que hubo sentencia revocatoria del Tribunal de Apelaciones, mediante la cual se ordenó al foro recurrido a recibir prueba sobre si renunció o no al pacto de arbitraje contenido en el contrato. AVP se allanó a ventilar el asunto por la vía judicial. Caso en Discovery.
Lausell, Inc. v. Western Surety Company; etc.						KCD09-2653		X	X			0	Deuda de Comagro en relación con la modernización del Res. Jardines de Oriente, Humacao, PR. Caso en Discovery. Próximos a expresarnos en cuanto a mociones de sentencia sumaria presentadas por Lausell y Western Surety Company. En este caso el reclamo bajo el Art. 1489 se presentó posterior a la declaración de incumplimiento (default).
Francisco Levy, Hijo, Inc. v. AVP						KAC2008-1582(506)		X		X		0	Contratista demanda en Incumplimiento de Contrato. 5-28-09 TPI dictó sentencia ordenando arbitrar controversia. TA confirmó al TPI. Se radicó Certiorari ante T Supremo que el 7-28-10 determina que la controversia es arbitrable. Arbitraje en proceso.
Comagro, S. E. vs. AVP						KAC 2009-1508		X	X			0	Luego de haber incumplido con un acuerdo entre AVP, contratista y su fiadora, COMAGRO abandonó la obra y está solicitando arbitraje por varias partidas que están pendientes de resolver. El Tribunal de Instancia resolvió a favor de la parte demandante y ordenó el arbitraje. AVP presentó una solicitud de reconsideración que fue declarada NO HA LUGAR y se radicó Apelación ante el Tribunal de Apelaciones.

DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Ferrovial v. ELA						KAC09-1197 ARBITRAJE- ACTIVO		X		X		0	“Demanda para Obligar a Arbitraje Mediante Procedimiento Sumario” en la que se solicita que el tribunal obligue a AVP a arbitrar controversias. AVP nombró Arbitro (Rabell Méndez CSP) y solicitó desestimación del caso. Tribunal concedió desestimación. Caso cerrado
Caso: Target v. ELA						KAC 10-1245 (TSJ-505) ARBITRAJE-		X		X		0	“Demanda para Obligar a Arbitraje Mediante Procedimiento Sumario” en la que se alega que "la AVP
AVP v. USFG						KAC 2010-0334		X	X			0	La AVP demanda a USFG por incumplimiento de contrato y cobro de dinero por los gastos incurridos en la terminación del proyecto El Dorado. Discovery en progreso.
Constructora Estelar v. DV						KAC 2009-0430		X	X			0	En junio de 2011 el tribunal dictó resolución declarando no ha lugar una moción de sentencia sumaria presentada por la AVP. En julio de 2011 se presentó reconsideración. La misma fue declarada sin lugar.
Constructora Estelar v. AEP, AVP						CC 0259/ KAC 1996-1467		X	X			0	Constructora Estelar demanda a la AVP por incumplimiento de contrato y daños por trabajos realizados en seis (6) proyectos. Se somete a arbitraje cuyo laudo fue a favor de la AVP, entonces CE impugna el laudo y el TPI lo revoca. AVP recurre al TA que revoca al TPI. Se recurre en certiorari al Supremo y este emitió opinión ordenando al TA resolver en sus méritos.
Bertha Yanes v. DV						CD 2009-2038		X	X			0	Luego de una vista transaccional, el tribunal ordeno a la AVP demanda contra tercero y se procedió a demandar a GAR, pero no ha podido ser emplazada. En espera tribunal autorice emplazamiento por edictos.
RBC Contractor v. DV						CD 2009-2038		X	X			0	En enero de 2012 se presentó apelación ante TA de la sentencia dictada por el TPI, la cual está pendiente de que el dte. Presente su oposición. Pendiente de autorizaciones de HUD y del Departamento de Justicia
Target Eng. v. DV						No aplica - arbitraje		X	X			0	Vistas de arbitraje en proceso.

DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Deckers Construction v. AVP						KAC 2005-7260 ARBITRAJE- ACTIVO		X		X		0	El arbitraje se encuentra paralizado, toda vez que el reclamante no ha contestado los requerimientos de la agencia.
Omega Construction v. AVP						KAC 2010-1364 ARBITRAJE- ACTIVO		X		X		0	En espera de autorización de HUD para acuerdo transaccional acordado por la cantidad de \$2,500,000.00
Omega Construction v. AVP						KAC 2009-0938		X	D			0	En etapa de discovery.
Jafer Construction						KAC 2009-1264		X	X			0	Se presentó una oferta transaccional, la cual está pendiente de aprobación por parte del Departamento de Justicia y HUD. Llevar a cabo discovery y contratación peritos. Conferencia con antelación a juicio el 17 de septiembre de 2012.
Del Valle Group, S. E. v. ELA, AVP						KAC 2010-1365		X	X			0	En espera de que se llegue a un acuerdo extrajudicial.
Del Valle Group, S. E. v. ELA, AVP						KAC 2010-1366		X	X			0	Luego de presentar Reconsideración, ésta fue declarada sin lugar y presentamos apelación al TA. El dte. Presentó su alegato y se está en espera de llegar acuerdo extrajudicial.
Del Valle Group, S. E. v. ELA, AVP						KAC 2010-1367		X	X			0	El dte. presentó Reconsideración, la cual fue declarada con lugar y ordenó arbitrar, por lo que presentamos apelación al TA. En espera de la determinación del TA.

**DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Del Valle Group, S. E. v. ELA, AVP						KAC 2010-1368		X	X			0	En febrero de 2012, el tribunal dictó sentencia en la cual obliga a arbitrar. En espera de llegar acuerdo extrajudicial.
Del Valle Group, S. E. v. ELA, AVP						KAC 2010-1369		X	X			0	En agosto de 2011 el TPI desestimó la demanda, el dte. Recurre al TA y se está esperando determinación del TA.
Western Surety Co. v. Comagro						KCD 2010-1053		X	X			0	Se presentará una moción dispositiva de la reclamación de la sociedad legal de gananciales, única reclamación pendiente en el caso, de no prevalecer, se iniciará la etapa de discovery la contratación de peritos.
SM Electrical Contractors, SE v. Western Surety						KCD 2010-2081		X	X			0	En etapa de discovery.
Willherco v. Omega y AVP						DCD2012-0783	X		X			\$ 442,945.98	En etapa de discovery.
Arcadio Aponte Rosario v. Hon. Anibal Acevedo Vilá, Et. Al	10955					06-1578	X			X		0	Las Gladiolas I y II - 12-11-08 Sentencia USDC a favor de AVP. 7-28-10 Sentencia Tribunal de Apelaciones confirmando la decisión.
Cost Control v. ELA, etc.	12694					KAC 08-1816(908)	X			X		0	Se radicó Moción de desestimación el 3-13-09 y Cost Control se opuso. El 6-04-09 AVP radicó Réplica a la Oposición de Cost. 7-12-2010 Sentencia desestimando demanda a favor de AVP.
ELA v. Cardona Irizarry						KDC-2006-0505			X			0	Pendiente determinación de juicio ante conversaciones transaccionales entre las partes dirigidas a establecer acuerdo de colaboración para aclarar señalamiento. Asunto presentado a HUD en mayo 2011 y Teresa Pombo solicitó discutir en reunión.
Departamento de la Vivienda v. Autoridad de Edificios Públicos	9520					QUERRELLA CONTRA AGENCIA GUBERNMENTAL		X	X			0	Etapa de descubrimiento de prueba.
Madeline Maldonado v. Municipio de Barceloneta						USDCPR	X		X			0	Demanda radicada por residentes de comunidades afectadas en Barceloneta por incidente de matanza de animales en octubre de 2007. Caso en Apelación pendiente de determinación judicial.

**DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Mr. Sun Concrete, Inc. v. DGM Engineering Corp. y Dept Vivienda	11785					KCD09-1455		X		X		0	Posterior al envío de Interrogatorio y Requerimiento de Producción de documentos, la parte demandante presentó moción para desistir del caso. La misma fue declarada "con lugar" mediante Sentencia emitida el 9 de agosto de 2011 y notificada el 12 de agosto de 2011. Caso Cerrado.
Powerline Electrical Products, Corp. v. SDT	12685					KCD2008-0808		X		X		0	Dispensa concedida 8-10-09 a favor del bufete Adames. El Departamento de Justicia radicó desde el 5 de agosto de 2009, una Moción de Sentencia Sumaria, basada en que el "Payment and Performance Bond" expedido por la fiadora USF&G, en los proyectos de La Esmeralda y Pedro Rosario Nieves cubre la acreencia solicitada. El 9 de agosto de 2011 el TPI dictó Sentencia Parcial declarando Con Lugar la demanda e impuso pago a la fiadora (USF&G) en primera instancia, pero disponiendo que AVP sería responsable únicamente por lo que tenga retenido de La Esmeralda y hasta \$10,711.05. TPI desestimó demanda de coparte que radicara SDT contra AVP.
Lausell, Inc. v. Western Surety Company; etc.	13880					KCD09-2653		X	X			0	Res. Jardines de Oriente - Caso en Discovery. Próximos a expresarnos en cuanto a mociones de sentencia sumaria presentadas por Lauselle y Western Surety Company. En este caso el reclamo bajo el Art. 1489 se presentó posterior a la declaración de incumplimiento (default).
San Juan Lighting v. SDT Contractors	13547					FCD2008-0900		X		X		0	Contratista SDT por obras en Res. La Esmeralda y Pedro Rosario Nieves. Sentencia el 6-04-10 liberando AVP de responsabilidad en el caso. CASO CERRADO
Omega Engineering, S.E. v. AVP	12410					KPE08-1594 ARBITRAJE- ACTIVO		X		X		0	Tribunal ordenó arbitrar controversias. Arbitraje en proceso.
Omega Engineering, S.E. v. ELA						KAC09-1274		X		X		0	Demanda para Obligar a Arbitraje Mediante Procedimiento Sumario - Sentencia 5-11-10 desestimando el caso por academicidad. CASO CERRADO

DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
J.O.F. Dev. vs Del Valle Group, Dept. de la Vivienda, AVP, American Intl.;	13863					DAC 2009-1473	X		X			0	Demanda en Cobro de Dinero e Incumplimiento de Contrato. 9-28-10 TPI dicta Sentencia desestimatoria a favor de AVP a raíz de fianza presentada por Del Valle Group.
GAR v. ELA (consolidado) ELA v. NFC						KAC 2004-1306 (GAR) / KAC 2003-0818 (NFC)		X		X		0	AVP demanda a varios agentes administradores por la facturación indebida de partidas bajo overhead. Caso transigido con todas las partes excepto GAR. Caso transigido con GAR por \$1M.
Del Valle Group, S. E. v. ELA, AVP						KAC- 10-0126		X	X			0	Demanda para Obligar a Arbitraje Mediante Procedimiento Sumario. El caso se encuentra paralizado ante el Tribunal de Primera Instancia ante posible acuerdo transaccional.
Del Valle Group, S. E. v. ELA, AVP						KAC 2010-115		X	X			\$510,142.50.	Las partes han presentado respectivamente, mociones de sentencia sumaria las cuales están siendo consideradas por el Tribunal.
CARLOS CANDELARIA TORRES v. ELA						KJV 2007-0142	X			X		0	Sentencia notificada 1-16-12. Demandante interesa adquirir de AVP el predio objeto de la controversia. Caso Cerrado.
Cemex Concretos, Inc. v. JOF Development Corp, et als						EAC2011-0141 (T-Caguas 404)	X		X			\$ 76,596.90	AVP levantó como defensa la fianza presentada por DVG (contratista) en el caso DAC2009-1473 presentado por JOF en TPI Bayamón. Cemex presentó Sumaria en la que solicita que se obligue a AVP consignar los fondos. AVP pendiente presentar oposición a la solicitud por resultar improcedente.
G-MANAGEMENT CORP VS ELA						KCD2010-3824 (TSJ-906)	X		X			\$ 83,053.75	5-21-12 Pautado para PT se convirtió la vista a estatus toda vez que existe posible reclamo de AVP contra demandante. Pendiente reconciliación final por Finanzas. Se concedió término de 30 días para enmendar PT.
Caso: Steel Services & Supplies, Inc. v. JOF Dev... GenContractors Corp;						ECD2010-0779 (T-Caguas 404)	X		X			\$ 10,683.18	El proyecto no ha recibido la aceptación final y por ende el pago por el retenido no se ha realizado. Caso paralizado
ESCO v. JOF; ECD2010-1109 (T-Caguas) Res. Arístides Chavier						ESCO v. JOF; ECD2010-1109 (T-Caguas) Res. Arístides Chavier	X		X			\$ 23,963.01	Se está esperando que culmine el arbitraje entre JOF y Del Valle Group. ESCO no nos quiere dejar ir del caso a pesar de la fianza que pagó DVG hasta que culmine el arbitraje. Tan pronto haya laudo, se procederá a radicar moción dispositiva, si ESCO no desiste de nosotros. Vista de seguimiento 8-29-12.
Constructora I. Meléndez v. AVP						KAC2011-0879		X	X			\$ 781,953.11	Discovery en proceso. Las partes están conversando sobre posible acuerdo transaccional.

DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Professional Consulting International Group. V. AVP						KCD2012-0364	X		X			\$ 204,703.84	Discovery en proceso. Las partes están conversando sobre posible acuerdo transaccional toda vez que los servicios fueron rendidos.
PRTC v. ELA						KCD2011-1508	X		X			\$ 746,650.61	Discovery en proceso. Se solicitó permiso a HUD para acuerdo transaccional por \$542,452.71.
Constructora Estelar, S. E., et al vs. Autoridad de Edificios Públicos, Administración de Vivienda Pública, Seaboard Surety	DP-98-0180					KAC1996-1467		X	X			0	El Panel de Árbitros emitió un Laudo a favor de AVP fuera del término establecido por las partes del arbitraje. El Demandante impugna el laudo ante el Tribunal de Primera Instancia, el Tribunal Apelativo y luego al Tribunal Supremo por entender que el Panel no tenía jurisdicción. El Tribunal Supremo determinó enviar el caso al Tribunal de Primera Instancia para que cumpliera los procedimientos conforme derecho. El Supremo devolvió el caso al Tribunal de Primera Instancia para la acción correspondiente. El caso subió al Apelativo. El Bufete Legal Adames Soto asumió la representación de la Agencia. Nuestra representación Legal está preparando una Moción que va expresar la posición de AVP.
Carlos A. Rivera Quiñonez, et al	LG 15004					DDP 2011-0204	X		X			0	El Gobierno ni la AVP ha sido emplazado, compareció Justicia a tal efecto.
Consejo de Residentes Residencial Luis Llorens Torres, et						KPE 2010-3546	X		X			0	La Parte Demandante radicó una Moción que las disposiciones del Reglamenta está en contra de las disposiciones federales. La representación legal radicó contestación al escrito en julio, 2012. El Tribunal notificó va resolver con la información que las Partes han sometido.
Consejo de Residentes Residencial Luis Llorens Torres, et						KPE 2010-2556	X			X		0	Se radicó una moción de desestimación por el caso ser fraccionamiento del Caso Civil Núm. KPE2010-3546 e ir en contra a la estipulación suscrita por las partes. Desistimiento voluntario.
Desarrollo de Tiberiades, S. E. vs. Estado Libre Asociado	CD-021306					KAC 2005-4610	X		X			\$ 247,069.25	Sentencia fue dictada en contra de AVP. La misma se está apelando por la Procuradora General. La Parte Demandante hizo una oferta para transar, se discutió con la Lcda. Maria Teresa Pombo de HUD pero ella no ha sometido su posición al respecto.

**DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Heriberto Torres Rivera	LG-14529					GDP 2010-0090	X		X			\$ 312,000.00	El señor Heriberto Torres Rivera alega que nuestro Agente Administrador, JA Machuca, se le apropió de sus muebles personales. J.A. Machuca & Associates radicó una Moción de Sentencia Sumaria y la Parte Demandante radicó una Oposición a la misma. Machuca contestó la demanda.
Steel Services & Supplies	LG-14169					ECD2012-0020	X		X			\$18,926.06.	CSC Engineers & Contractors, Inc. no le pago por materiales cobrado durante la modernización de San Fernando. Se contestó la demanda; estamos en la etapa de descubrimiento de prueba.
Jardines de Guanica (Guanica) - Aida R. Urbina Rodríguez						JDP 2010-0353		X	X			\$ 9,000,000.00	Accidente de motor.
Vista Hermosa II (San Juan) - Ámbar Carreras						KDP 2011-1176		X	X			\$ 625,000.00	Hijo se cayó en el baño.
Pedro J. Rosaly (Ponce) - Aneudi de Jesús Vargas						JDP 2009-0193		X	X			\$ 430,000.00	Fue agredida por Alfredo Vazquez.
Puerta de Tierra (San Juan) - Axely Rivera Osorio						KDP 2012-0265		X	X			\$ 75,500.00	Caída por las escaleras.
Las Palmas (Cataño)- Carlos I. Melendez Dayer						DDP 2011-0436		X	X			\$ 60,000.00	Cayó mientras guiaba motora.
Alturas de Ciales (Ciales) - Carmen D. Berrios Miranda						CDP 2011-0281		X	X			\$ 250,000.00	Caída en el área entre cocina y comedor
Luis Llorens Torres (San Juan) - Connie Ortiz Martínez						KDP2012-1010		X	X			\$ 120,000.00	Puerta cerró por corriente de aire.
Alturas de Country Club (San Juan) - Cristina Corté Colón						FDP 2009-0413		X	X			\$ 775,000.00	Se cayó por las escaleras.
Cuesta Vieja (Aguadilla) - Diana Reverol Rivera						ADP 2011-0131		X	X			\$ 1,000,000.00	Extintor se cayó de la pared sobre la mano izquierda de hija, Naysha.
Residencial Quintana (San Juan) - Diana Rivera Martínez						KDP 2012-0790		X	X			\$ 100,000.00	Caída en el área del estacionamiento.
Brisas de Campo Alegre (Manatí) - Dora Dávila Rivera						CD 2009-0503		X	X			\$ 50,000.00	Problemas de filtraciones, que le ha provocado daños a su salud.
Luis Llorens Torres (San Juan) - Eleandy Melecio De León						KDP 2011-0793		X	X			\$ 101,000.00	Cayó por las escaleras.
Las Palmas (Coamo) - Gerardo López de Jesús						B2C1201000959		X	X			\$ 60,000.00	Tropezó con un tubo de metal.
Las Casas (San Juan) - Gilberto Alicea Díaz						KDP 2012-0720		X	X			\$ 200,000.00	Cayó mientras caminaba por la acera.
Nemesio R. Canales (San Juan) - Griselda Santana Ruiz						KDP 2012-1011		X	X			\$ 70,000.00	Se cayó por las escaleras.
Luis Llorens Torres (San Juan) - Julia Guzmán Rivera						KDP 2011-1228		X	X			\$ 100,000.00	Resbaló en el pasillo del apartamento.
Luis Llorens Torres (San Juan) - Heriberto Hernandez Ocasio						KDP 2011-0334		X	X			\$ 250,000.00	Cayó por las escaleras.
Luis Llorens Torres (San Juan) -Iris Esperanza Verdejo						KDP 2012-0266		X	X			\$ 60,000.00	Caída por limo.

**DETALLES Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentario
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número Ts	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
Ramón Marín Solá (Arecibo) - Iris Rivera Santiago						CDP 2012-0132		X	X			\$ 350,000.00	Caída por acumulación de agua en el área del correo.
Luis Llorens Torres (San Juan) - Jacqueline Nater						KDP 2012-0504		X	X			\$ 126,000.00	Hijo se cayó en la acera.
Nemesio R. Canales (San Juan) - Javier A. Rivera Rivera						KDP 2012-0793		X	X			\$ 100,000.00	Se cayó por las escaleras por cumplir con las disposiciones de ADA
Manuel Zeno Gandía - Liliana Rosa Concepción						CDP 2012-0038		X	X			\$ 80,000.00	Tropezó con escombros dejados por AAA.
Luis Llorens Torres (San Juan)- Luis E. Rivera Julian						KDP 2011-0803		X	X			\$ 100,000.00	Cayó por las escaleras.
Luis Llorens Torres (San Juan) - María Calderon						KDP 2011-0357		X	X			\$ 225,000.00	Hijo resbaló en limo cerca de la cancha de baloncesto.
Las Margaritas (San Juan) - María Delgado/ Néstor Hernández						Posible Demanda		X	X			\$ 150,000.00	Hijo se cayó por piso está lleno de agua por filtraciones de techo.
Luis Muñoz Morales (Cayey) - María Ortiz Vazquez						GDP2011-0069		X	X			\$ 303,000.00	Caída en área común.
Ernesto Ramos Antonini (San Juan) - Migdalia Rodríguez						Posible Demanda		X	X			\$ 150,000.00	Puerta se cerró pillando la mano derecho.
Alturas de Cupey (San Juan) - Monica Gonzalez Vazquez						KDP2011-0643		X	X			\$ 220,000.00	Caída en un escalón.
Chofer de Agente Administrador - Naomi Villanueva Mangual						Posible Demanda		X	X			\$ 75,000.00	Chofer atropelló a madre e hija con vehículo de motor.
Ponce de León (Ponce) - Nancy Santos Vargas						JDP2010-0972		X	X			\$ 100,000.00	Caída en el apartamento por agua que entra por los bloques del laundry .
Luis Llorens Torres (San Juan) - Nashira Marin Gómez						KDP 2011-0048		X	X			\$ 100,000.00	Su hija resbaló por las escaleras.
Luis Llorens Torres (San Juan)-Norma González Otero						Posible Demanda		X	X			0	Caída por el area no cumplir con especificaciones de Ada.
Los Laureles (San Juan) - Perlimar Colón Ortiz						KDP 2010-1471		X	X			\$100,00.00	Allanamiento Ilegal.
Las Margaritas (San Juan) - Sonia Villegas						KDP-2011-0325		X	X			\$ 200,000.00	Se cayó por falta de pasamanos e iluminación.
Agustín Stahl (Aguadilla) - Wildeliz Sánchez						ADP 2012-0017		X	X			\$ 450,000.00	Caída en la acera.
Bella Vista (Arecibo) - Yadimar Martínez González						CDP 2012-0140		X	X			\$ 85,000.00	Hijo se cayó por las escaleras.
Villa Andalucía (San Juan) - Zulmaly Catinchi Laborda						KDP 2012-0410		X	X			\$ 125,000.00	Caída en agua cerca de las escaleras.